

高知県居住支援協力事業者登録の流れ

協力事業者



①登録申請書の提出
所属している不動産関係団体を通じて登録申請書を提出します。

不動産関係団体

公益社団法人高知県宅地建物取引業協会
公益社団法人全日本不動産協会高知県本部

②登録申請書の経由
高知県居住支援協議会へ申請書を経由する時に団体の会員であること等を確認します。

③登録
登録通知書を送付します。

高知県居住支援協議会

高知県居住支援協議会事務局

会員へ協力事業者情報の提供

協議会のHPに協力事業者情報の掲載

会員

(地方公共団体、不動産関係団体、福祉関係団体、居住支援法人などで構成)

協力事業者の登録情報を広く 公表・提供

高知県居住支援協力事業者登録制度

高知県居住支援協議会では、住宅確保に支援が必要な方への居住支援に協力してくれる居住支援協力事業者登録制度を開始しました。

協力事業者として登録いただける事業者を募集しています！

店舗の情報は高知県居住支援協議会ホームページに掲載いたします。



高知県居住支援協力事業者登録制度Q & A

～～～～～制度の内容編～～～～～

居住支援協議会：最近、住宅セーフティネット制度の話も聞くけど、うちでも何かできることはないかな？

不動産業者：それなら、「高知県居住支援協力事業者登録制度」に登録してみたらどうかしら。

居住支援協議会：高知県居住支援協力事業者登録制度？それってどんな制度なの？

不動産業者：高知県居住支援協議会、居住支援法人や福祉関係団体などと連携して、民間賃貸住宅への入居を希望する要支援者の円滑な入居を図る活動に協力してくれる事業者を登録する制度よ。高知県居住支援協議会が運営していて、登録すれば協力事業者としてホームページ等で広く公表もされるのよ。

居住支援協議会：登録したら具体的にはどんなことをすればいいの？

不動産業者：大家さんにセーフティネット住宅の登録をしてもらうように制度の案内をしたり、要支援者の方から部屋探しの相談があれば、物件を探したり、入居に関するアドバイスすればいいのよ。まずは、要支援者の方の話に親身になって対応することが大切よ。例えば、「高齢者だから」って話も聞かずに断らずに、探している部屋の条件を聞いて大家さんにも相談してみたりするの。

居住支援協議会：相談を受けたら必ず入居できるまで部屋を探さないといけないの？

不動産業者：相談を受けたからと言って、必ず入居できるまで部屋を探さないといけないわけではないわ。できる範囲での協力でいいのよ。

～～～～～登録方法編～～～～～

不動産業者：それなら普段から心掛けているし、ホームページで公表してもらえたら登録してみようかな！登録には何か要件があるの？

居住支援協議会：登録するには宅地建物取引業法の免許を持っていることなどいくつか要件があるわよ。登録要件（以下のすべてに該当）

- ・宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）の免許を有している
- ・宅地建物取引業法に基づく免許取消し処分を受けていない
- ・宅地建物取引業法に基づく業務停止処分期間でない
- ・不動産団体（高知県宅地建物取引業協会又は全日本不動産協会高知県本部）に所属している

不動産業者：登録の申請書はどこに提出したらいいの？

居住支援協議会：申請書は所属している不動産団体を経由して高知県居住支援協議会事務局に提出すればいいのよ。登録が終われば、登録通知書が届くわ。申請書の様式は高知県居住支援協議会のホームページからダウンロードできるから確認してみて。

～～～～～用語の定義編～～～～～

居住支援協議会：登録先の高知県居住支援協議会ってどんな組織なの？

不動産業者：高知県居住支援協議会は住宅セーフティネット法に基づき住宅確保要配慮者に対する民間賃貸住宅の供給の促進に関する支援策等について必要となる措置を検討、実施するために設立された、地方公共団体、不動産関係団体や社会福祉法人等の福祉関係団体などで構成する協議会よ。

居住支援協議会：要支援者が対象となっているけど住宅確保要配慮者と違いはあるの？

不動産業者：住宅確保要配慮者は低額所得者、被災者、高齢者、障害者、子育て世帯などのセーフティネット法で定められている人のことよ。今回の協力事業者登録制度で対象としている要支援者は、住宅確保要配慮者の中でも、家賃等を適正に支払い、地域社会の中で自立した日常生活が営むことができる（居住支援を受けることによって自立することが可能となる者も含まれます。）人ね。

住宅確保要配慮者

低額所得者、被災者、高齢者、障害者、子育て世帯、外国人、児童虐待を受けた者、DV被害者、犯罪被害者等、更生保護対象者、児童養護施設退所者、UIJターンによる転入者、住宅確保要配慮者に対して必要な生活支援等を行う者 他

要支援者

住宅確保要配慮者の中で、家賃等を適正に支払い、地域社会の中で自立した日常生活が営むことができる人


「セーフティネット住宅の登録制度」とは

住宅確保要配慮者の方は今後も増加する見込みです。一方、全国で民間賃貸住宅の空き家・空き室は増加していることから、それらを活用して住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅の供給を促進することを目的に創設された制度です。

賃貸住宅の賃貸人の方は、住宅確保要配慮者の入居を拒まない住宅として、高知県又は高知市にその賃貸住宅を登録することができます。その情報を見て、住宅確保要配慮者の方々が、賃貸人の方に入居を申し込むことができるという仕組みです。

セーフティネット住宅として登録すると、登録した住宅の情報は、専用ホームページなどをおして住宅確保要配慮者の方へ広く情報提供されます。

- 専用HPセーフティネット住宅情報提供システム（一般公開）
<https://www.safetynet-jutaku.jp>



◎登録の方法

登録の方法は、上記の専用ホームページでご確認いただけます。
※詳しくは、登録窓口にご確認ください。

（高知県内の登録窓口）			
高知市内の物件	高知市都市建設部住宅政策課	電話	088 - 823 - 9463
高知市以外の物件	高知県土木部住宅課	電話	088 - 823 - 9862

「セーフティネット住宅の登録制度」とは

住宅確保要配慮者の方は今後も増加する見込みです。一方、全国で民間賃貸住宅の空き家・空き室は増加していることから、それらを活用して住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅の供給を促進することを目的に創設された制度です。

賃貸住宅の賃貸人の方は、住宅確保要配慮者の入居を拒まない住宅として、高知県又は高知市にその賃貸住宅を登録することができます。その情報を見て、住宅確保要配慮者の方々が、賃貸人の方に入居を申し込むことができるという仕組みです。

セーフティネット住宅として登録すると、登録した住宅の情報は、専用ホームページなどをおして住宅確保要配慮者の方へ広く情報提供されます。

- 専用HPセーフティネット住宅情報提供システム（一般公開）

<https://www.safetynet-jutaku.jp>

セーフティネット住宅

検索



◎登録の方法

登録の方法は、上記の専用ホームページでご確認いただけます。

※詳しくは、登録窓口にご確認ください。

〔高知県内の登録窓口〕

高知市内の物件

高知市都市建設部住宅政策課

電話 088 - 823 - 9463

高知市以外の物件

高知県土木部住宅課

電話 088 - 823 - 9862

○住宅の登録基準（高知県の場合）

賃貸住宅を登録する際には、その規模、構造等について一定の基準に適合する必要があります。

一般住宅（共同住宅・戸建て住宅など）

- 住戸の床面積が18㎡以上
(台所、浴室等が共同利用の場合は13㎡以上)
- 耐震性を有すること
- 一定の設備(台所、便所、浴室等)を設置していること
- 家賃が近傍同種の住宅と均衡を失わないこと ほか



共同居住型住宅（シェアハウス）

- 住宅全体の面積が14㎡×居住人数+10㎡以上
- 専用居室が8㎡以上
- 耐震性を有すること
- 共同して利用する居間、食堂、台所、便所、洗面設備、浴室、洗濯室等を適切に設けていること
- 家賃が近傍同種の住宅と均衡を失わないこと ほか



※下線が引かれている基準は高知県が独自に緩和している基準

○住宅確保要配慮者の範囲（属性）（高知県の場合）

セーフティネット法に定められる者	低額所得者、被災者（発災後3年以内）、高齢者、障害者、子どもを養育している者
セーフティネット法施行規則に定められる者	外国人、中国残留邦人、児童虐待を受けた者、ハンセン病療養所入所者、DV（ドメスティック・バイオレンス）被害者、北朝鮮拉致被害者、犯罪被害者等、更生保護対象者、生活困窮者、被災者（国土交通省が指定する災害・期間内）
高知県住宅確保要配慮者賃貸住宅供給促進計画で定める者	海外からの引揚者、新婚世帯、原子爆弾被爆者、戦傷病者、児童養護施設退所者、LGBTをはじめとする性的マイノリティ、UIJターンによる転入者、住宅確保要配慮者に対して必要な生活支援等を行う者

セーフティネット住宅登録に関するQ & A

セーフティネット住宅として登録するには、手数料が必要なの？

いいえ。手数料は不要です。

居住支援協議会



大家さん

どんな建物がセーフティネット住宅として登録できるの？

戸建て住宅や長屋・共同住宅などの一般賃貸住宅の他、シェアハウスも登録できます。

居住支援協議会

大家さん

長屋や共同住宅は棟単位でしなきゃいけないの？入居中の部屋もあるんだけど？

いいえ。棟単位でなく、住戸単位での登録が可能です。例えば、1階の1部屋だけ登録することも可能です。また、入居者がいる場合でも登録することはできます。

居住支援協議会

大家さん

すべての住宅確保要配慮者を登録対象としなければならないの？

いいえ。住宅確保要配慮者の範囲を限定した登録も可能です。例えば、「高齢者の入居は拒まない」や「子育て世帯の入居は拒まない」など特定の属性に限定した登録もできます。

居住支援協議会

大家さん

「入居を拒まない」ってことは絶対に入居を断れないってこと？

いいえ。「入居を拒まない」とは、登録した属性であることを理由に入居を拒まないことです。例えば、「収入が低く家賃滞納の不安がある」など属性以外の理由で入居を拒むことは禁じられていません。

居住支援協議会

大家さん

登録した属性の人しか入居させることができないの？

いいえ。登録住宅は登録した属性以外の人(住宅確保要配慮者以外の人)も入居させることができます。また、入居者の資格を「登録した属性の者」に限る賃貸住宅(専用賃貸住宅)として登録することも可能です。その場合には、「登録した属性の者」しか入居させることができません。

居住支援協議会

大家さん

一度、登録するとやめることはできないの？

いいえ。届け出をすれば、登録を廃止することもできます。ただ、住宅確保要配慮者が入居されている場合は、入居者への配慮も忘れないでね。

居住支援協議会

大家さん

○登録住宅等への経済的な支援

(登録住宅・専用賃貸住宅)

●入居する際の家賃債務等の保証として、(一財)高齢者住宅財団の家賃債務保証の利用が可能となります。

○お問い合わせ

(一財)高齢者住宅財団

<http://www.koujuuzai.or.jp/>

(登録住宅・専用賃貸住宅)

●リフォーム資金融資として、(独)住宅金融支援機構の融資制度があります。

○お問い合わせ

(独)住宅金融支援機構(JHF)

<http://www.jhf.go.jp/>

(専用賃貸住宅)

●改修費用への支援として、国の補助制度があります。

○お問い合わせ

スマートウェルネス住宅等推進事業室

<http://snj-sw.jp/>